

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH OGÓLNA

1. WYMAGANIA OGÓLNE

Remont dachu płaskiego Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. St. Staszica w Otwocku

1.1. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obmiarem robót, opisem prac, specyfikacją techniczną i poleceniami zarządzającego realizacją umowy oraz, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną. Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć pozostałe pomieszczenia przed zanieczyszczeniem i przedostawaniem się pyłów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych.

1.1.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje wykonawcy „teren budowy” – pomieszczenia przeznaczone do remontu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi,

1.1.2. Zgodność robót z ST.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST.

Wielkości określone w obmiarze robót i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.1.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć pozostałe pomieszczenia przed zanieczyszczeniem i przedostawaniem się pyłów powstałych w trakcie prowadzonych prac, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Miejsca czasowego składowania materiału będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy. Teren winien być wygradzony bez dostępu osób postronnych. Prace remontowe realizowane będą w czynnym obiekcie, wyłączona z użytkowania będzie jedynie przestrzeń przeznaczona do remontu.

1.1.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- b) Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o Odpadach (t.j. Dz.U.2020.797 z późn. zm.);

1.1.5.Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

1.1.6.Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia osoby nadzorującej umowę i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.

1.1.7.Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.1.8.Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.2.Materialy

1.2.1.Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do roboty, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez zarządzającego realizacją umową.

1.3.Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót.

1.4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

1.5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

1.6. Kontrola jakości robót

1.6.1. Certyfikaty i deklaracje

Zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robot będzie posiadać te dokumenty, określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

1.6.2. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a) protokoły przekazania terenu budowy,
- b) umowa cywilnoprawna dotycząca realizacji zadania,
- c) protokoły odbioru robót.

1.7. Odbiór robót

1.7.1. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie inwestorowi od odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość odbioru danej części robót zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy. Odbiór wyżej wymienionego dokonuje zarządzający realizacją umowy. Termin odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu ustala się na 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, które musi być odnotowane wpisem w dzienniku postępu robót.

1.7.2. Odbiór ostateczny.

Po wykonaniu całego zadania.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA –
ROBOTY BUDOWLANE
Remont dachu płaskiego**

2.1. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dekarских.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót blacharsko-dekarских:

- Renowacja dachu z papy
- Konserwacja obróbek blacharskich

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją: specyfikacją techniczną i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

2. Materiały

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych. Zastosowane materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę nadzorującego realizacją umowy.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie wpłynie na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska oraz przepisy dotyczące jego użytkowania. Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Wykonawca

zobowiązany jest używać takich narzędzi, które są sprawne technicznie, nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne do środowiska.

4. Transport i przechowywanie

1. Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny.
2. Materiały powinny być składowane starannie na suchym podkładzie w pomieszczeniach krytych i zamkniętych.

5. Wykonanie robót

1. Przygotowanie podłoża z istniejącej papy termozgrzewalnej. Odspojenia i pęcherze należy naciąć, wywinąć i osuszyć, a następnie zgrzać lub podkleić paskiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ściąć i wyrównać. Przy rozległych uszkodzeniach pap wskazane jest ich wycięcie, aż do podłoża, a następnie wkleić pasy nowej papy. Podłoże powinno być oczyszczone, wolne od wszelkiego wadliwego materiału, należy usunąć części trwale niezwiązane z podłożem. Zaleca się mycie całej powierzchni wodą pod ciśnieniem. Należy usunąć wszelkie zalegające zabrudzenia na połaci dachu poprzez dokładne zmiatanie lub odkurzanie. W przypadku konieczności mycia dachu wodą pod ciśnieniem po umyciu dach należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia.
Materiał: kit asfaltowy, papa termozgrzewalna
2. **Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów.**
Powierzchnie obróbek blacharskich powinny być oczyszczone, wolne od wszelkiego wadliwego materiału, części niezwiązane trwale z podłożem (m.in. słabo przylegające stare powłoki malarskie) należy usunąć. Miejsca skorodowane należy wyczyścić poprzez dokładne szrotkowanie całej skorodowanej powierzchni. Podłoże powinno być czyste, suche, pozbawione tłustych plam, pyłu, kurzu i luźno przylegających części.
3. **Ułożenie płyt OSB na attyce**
Materiał: płyta OSB grubość 18mm, lepik asfaltowy posadzkowy Subit
4. **Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną -wykonanie obróbek z papy pod ściany attyk**
Materiał: papa wierzchniego pokrycia gr 5,2MM ICOPAL DO -15, gaz propan -butan
5. **Wykonanie spadków ze styropianu na dachu przy wypustach**
Materiał: płyty styropianowe EPS 200
6. **Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm.**
Materiał: blacha powlekana płaska, wkręty samogwintujące typu SW do blach
7. **Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wloty do 20 cm.- kominki wentylacyjne**
Materiał: nasady wentylacyjne -kominki
8. **Przepusty w ścianach do rynien z PCV**
Materiał: przepusty z PCV

9. Naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną. Jednokrotne pokrycie papą wierzchnią pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy, po wstawieniu spadków ze styropianu

Materiał: papa wierzchniego pokrycia gr 3,8 MM ICOPAL jest 4,7 mm zgrzewana palnikiem na gaz, roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża

10. Posmarowanie powierzchni dachu GRUNTEM SIMPLASTPRAIMER

Materiał: roztwór do gruntowania na zimno

11. Naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną. Jednokrotne pokrycie papą wierzchnią pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia pap

Materiał: papa wierzchniego pokrycia gr 5,2 ICOPAL DO -15 mm zgrzewana palnikiem na gaz

Czynności, których należy unikać w trakcie wykonywania robót

- czyszczenia malowanych powierzchni rozpuszczalnikami organicznymi oraz środkami powierzchniowo – czynnymi
- wykonywanie prac przy niestabilnej pogodzie
- wykonywania prac podczas opadów atmosferycznych, powlekania powierzchni oblodzonych, stale wilgotnych powierzchni, na których znajdują się zastoiny wody opadowej
- wykonywania prac, gdy wilgotność powietrza jest wyższa niż 85%
- wykonywania prac, gdy temperatura przez całą dobę nie przekracza + 10°C, lub gdy temperatura otoczenia i podłoża przekracza + 35° C
- przelewania masy do pojemników, w których były przechowywane inne substancje,
- czyszczenia wałków i pędzli rozpuszczalnikami (wszystkie narzędzia myć ciepłą wodą z dodatkiem detergentów)
- pozostawienia otwartych pojemników po zakończonej pracy, bądź przechowywania pojemników w miejscu narażonym na przegrzanie lub zamarznięcie.

6. Kontrola jakości robót i materiałów

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z ST i poleceniami Zamawiającego.

6.1 Kontrola jakości wykonania pokryć.

Kontrola jakości i związany z tym odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji w zakresie dostarczonych materiałów, każdego etapu prac:

- akceptacja materiałów na podstawie przedłożonych dokumentów jakościowych
- kontrola na każdym etapie pracy.

Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny, gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych. Przedmiar Zamawiającego nie uwzględnia zakładów, naddatków wymaganych zgodnie ze sztuką budowlaną, technologiami, warunkami wykonania prac. Dodatki te Wykonawca musi w kalkulować w cenę jednostkową składającą się na wartość oferty.

7. Odbiór robót.

Odbiór robót obejmuje:

- odbiór jakościowy zastosowanych materiałów,

- poprawność wykonania robót,
- inne, które komisja odbioru uzna za niezbędne dla jakości wykonanych robót

8. Podstawa płatności

Szczegółowe zasady rozliczenia i płatności określone zostaną w umowie.